



KLASA: 024-04/21-02/03  
URBROJ: DN-6-01/MN-21-2

Zagreb, 20. prosinca 2021.

Na temelju odredbe članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 5. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2021. godine donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU  
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

**I.**

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (u daljnjem tekstu: *Društvo*) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **8.336.233,47 HRK**, od čega iznos od **5.679.916,10 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **2.656.317,37 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

**II.**

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA**

**Goran Gotal**



Dostaviti:  
1. Uprava Društva,  
2. Pismohrana, ovdje



KLASA: 024-04/21-02/03  
URBROJ: DN-6-01/MN-21-3

Zagreb, 20. prosinca 2021.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 08. lipnja 2021. godine, KLASA: 024-04/21-02/01, URBROJ: DN-6-01/MN-21-6, član Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

## ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

### I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **8.336.233,47 HRK**, od čega iznos od **5.679.916,10 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **2.656.317,37 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

### II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član Uprave – direktorica Društva

  
Renata Sabo, dipl. oec.



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
1

## Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za prosinac 2021

## Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora pravnih poslova za koje se predlaže otpis potraživanja

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
1.	DOROTEA j.d.o.o.	Društvo brisano	510874	0,00	36.452,85	1.852,82	38.305,67	ne fakturiramo	38.305,67	P-1670/17 P-2659/17	0,00	27.10.2016. podnesen prijedlog radi isplate za razdoblje 04/15-10/16 u iznosu 35.631,21 kn + zsk - dio plaćen, za ostatak u iznosu od 27.631,21 kn + zsk podnesena tužba 22.12.2017. podnesena tužba za razdoblje 11/16-04/17 u iznosu 8.821,64 kn + zsk 08.06.2018. TS ZG donio presudu posl.br. P-1670/17 na iznos od 27.631,21 kn + zsk - proslijeđeno FINI 03.04.2019. TS ZG donio presudu posl.br. P-2659/17 na iznos od 8.821,64 kn + zsk - proslijeđeno FINI 23.12.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak 07.06.2021. društvo brisano
2.	VIETRO d.o.o. PP1310 (76,70 m2)	Društvo brisano	508966	32.636,49	491.634,50	104.866,24	629.137,23	ne fakturiramo	575.762,14	P-820/16 PŽ-5833/15 P-2005/18 P-2424/18	53.375,09	30.08.2016. TS ZG donio presudu posl.br. P-820/16 radi isplate 161.743,04 kn za 04/14-05/15 - u ovrsi 05.06.2018. VTS RH donio presudu posl.br. PŽ-5833/15 radi iseljenja - u ovrsi 08.02.2019. TS ZG donio presudu posl.br. P-2005/18 radi isplate 97.044,00 kn (traženo 121.305,00 kn) za 01/17-12/17 - podnesena žalba 01.03.2019. TS ZG donio presudu posl.br. P-2424/18 radi isplate 153.653,00 kn (traženo 192.066,25 kn) za 06/15-12/16 - podnesena žalba Za razdoblje od 02/18 nadalje zadužen novi korisnik Petričeva d.o.o. 04.11.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 31.05.2021. društvo brisano

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRASLOŽENJE
3.	VIETRO d.o.o. PP1311 (170,29 m2)	Društvo brisano	508966	17.858,99	1.384.782,40	411.934,18	1.814.575,57	ne fakturiramo	934.588,59	P-2548/14 P-2606/15 P-2112/17 P-2004/18	879.986,98	27.02.2015. TS ZG-KA donio presudu radi iseljenja posl.br. P-2548/14 - u ovrsi 28.04.2016. TS ZG-KA donio presudu posl.br. P- 2606/15 radi isplate 308.114,06 + zzk za 10/13-04/15 - u ovrsi 19.12.2018. TS ZG donio presudu posl.br. P-2112/17 radi isplate 343.367,07 kn za 06/15-12/16 12.11.2019. obavijest ŽDO-u o ukupnom dugu (1.513.885,01 kn) i prijedlog radi podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora za sav neutuženi dug 09.01.2020. TS ZG donio presudu posl.br. P-2004/18 radi isplate 217.242,36 kn + zzk za 01/17-12/17 - u ovrsi 04.11.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 31.05.2021. društvo brisano
4.	AKTIV TAPETARIJA d.o.o.	Društvo brisano	502826	0,00	246.966,39	50.826,75	297.793,14	ne fakturiramo	297.793,14	P-2378/2015 St-4393/2016	0,00	30.09.2015. podnesena tužba TS u ZG radi isplate iznosa od 91.914,75 kn + zzk za 04/14-08/15 01.12.2016. podnesen prijedlog za isplatu u iznosu od 81.101,25 kn + zzk za 09/15-11/16 - ŽDO odbilo postupati zbog mogućeg stečaja 03.10.2017. otvoren stečajni postupak - prijavljena cjelokupna tražbina Društva 04.02.2021. zaključen stečajni postupak 04.11.2021. društvo brisano
5.	HITRI d.o.o.	Društvo brisano	504235	0,00	209.707,22	30.959,78	240.667,00	ne fakturiramo	100.589,56	P-63/2016	140.077,44	14.07.2015. podnesen prijedlog radi iseljenja i isplate iznosa od 93.960,96 kn + zzk za razdoblje 04/14-07/15 13.04.2016. prijedlog za daljnje razdoblje 08/15-03/16 u iznosu od 46.980,00 kn + zzk 02.12.2016. ŽDO-u specificiran ukupan dospjeli dug u iznosu od 187.921,92 + zzk za 04/14-11/16 23.03.2017. preuzet prostor od korisnika 21.04.2017. podnesen prijedlog radi isplate konačnog ukupnog duga od 209.707,22 + zzk 11.05.2017. TS u ZG donio presudu P-63/2016 po prijedlogu od 14.07.2015. 15.03.2019. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečaja 17.02.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 11.11.2021. društvo brisano

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
6.	NAPRIJED INFO d.o.o.	Društvo brisano	503085	0,00	941.175,34	102.761,72	1.043.937,06	nagodba sadrži dio duga koji je prihod CERP-a ali je obveza plaćanja cijele nagodbe na račun DN ne fakturiramo	1.043.937,06	N-DO-214/2015 St-4635/16	0,00	10.06.2015., 14.08.2015. i 16.11.2015. podnesen prijedlog radi isplate 367.632,00 kn + zsk za 04/14-09/15 21.07.2016. zaključena izvansudska nagodba na 460.858,44 kn za 10/13-09/15 (uklj. CERP) 13.09.2016. podnesen prijedlog radi isplate 245.088,00 kn + zsk za 09/15-08/16 12.10.2017. podnesen prijedlog radi isplate 245.088,00 + zsk za 09/16-09/17 07.02.2018. otvoren stečajni postupak - prijavljena cjelokupna tražbina u iznosu 1.043.937,06 kn - priznata u cijelosti 26.04.2021. zaključen stečajni postupak 21.07.2021. društvo brisano
7.	CHAVES d.o.o.	Društvo brisano	511301	275,00	597.705,43	37.036,30	635.016,73	ne fakturiramo	393.264,17	Ovr-283/20	241.752,56	24.02.2020. prijedlog radi iseljenja i isplate 344.521,18 kn + zsk (349.583,82 kn) za 08/19-02/20 06.07.2020. prijedlog proširen na 393.264,17 kn (do 06/20) 20.02.2021. doneseno rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-283/20 na 393.264,17 kn 12.04.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 13.09.2021. društvo brisano
8.	PIRJA d.o.o.	Društvo brisano	510885	36,10	234.917,32	27.969,02	262.922,44	ne fakturiramo	127.116,92	P-382/18 P-113/19	135.805,52	27.04.2017. prijedlog radi isplate 101.215,52 kn + zsk za 04/14-04/17, dopunjen do 09/17 24.08.2018. usklađen raniji prijedlog i predloženo novo razdoblje 10/17-08/18 u iznosu 34.829,85 kn + zsk 04.03.2019. TS ST donio presudu posl.br. P-382/18 na iznos od 97.333,32 kn + zsk za 04/14-09/17 - proslijeđeno na FINU 14.10.2019. FINA predložila otvaranje stečaja 10.09.2020. TS ST donio presudu posl.br. P-113/19 na iznos od 34.829,85 kn + zsk za 10/17-08/18 - proslijeđeno na FINU 08.04.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 26.05.2021. društvo brisano
9.	INSPIRA USLUGE j.d.o.o.	Društvo brisano	511684	1.778,80	25.730,16	0,00	27.508,96	ne fakturiramo	25.730,16	Ovr-4270/19	1.778,80	14.11.2019. ODO predložen postupak radi isplate 29.909,17 kn + zsk temeljem ugovora o zakupu 16.12.2019. OGS ZG donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4270/19 - podnesena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom 11.03.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 31.05.2021. društvo brisano

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
10.	SUPRADUX d.o.o.	Društvo brisano	511538	0,00	15.690,68	161,91	15.852,59	ne fakturiramo	15.852,59	Ovr-383/20	0,00	11.11.2019. podnesen prijedlog radi isplate 9.486,36 kn + zsk koji je kasnije dopunjen na iznos od 29.793,86 kn 26.02.2020. OGS ZG donio Rješenje o ovrsl posl.br. Ovr-383/20 - proslijeđeno FINI - dio dugovanja podmiren mirnim putem 23.04.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 08.06.2021. društvo brisano
11.	LIPNIK NEKRETNINE d.o.o.	Društvo brisano	8698	1.889,19	9.986,95	111,86	11.988,00	ne fakturiramo	11.988,00	Ovr-2543/19	0,00	14.06.2019. podnesen prijedlog radi isplate 11.876,14 + zsk temeljem Ugovora o zakupu 22.08.2019. OGS ZG donio Rješenje o ovrsl posl.br. Ovr-2543/19 - proslijeđeno na FINU 27.01.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 05.07.2021. društvo brisano
12.	BERNY j.d.o.o.	Društvo brisano	511135	0,00	212.116,34	51.471,08	263.587,42	ne fakturiramo	119.286,43	P-605/19	144.300,99	30.10.2020. TS ZG donio presudu posl.br. P-605/19 radi isplate za 06/14-02/18 u iznosu 119.286,43 kn (glavnica i kta) i radi isplate - u ovrsl 11.12.2020. pokrenuto brisanje po čl. 70. ZSR 04.02.2021. prijedlog ŽDO radi isplate 89.711,64 kn + zsk za 03/18-02/21 14.07.2021. društvo brisano
13.	HARI 1976 d.o.o.	Društvo brisano	508857	198,80	294.415,75	59.230,40	353.844,95	ne fakturiramo	353.844,95	P-2672/15 P-1355/16 P-3041/16 St-5988/16	0,00	20.10.2017. TS ZG donio presudu posl.br. P-2672/15 radi isplate 105.083,19 kn + zsk za 05/13-12/14 - u ovrsl 10.01.2017. TS ZG donio presudu posl.br. P-1355/16 radi isplate 53.131,95 kn + zsk za 01/15-09/15 - u ovrsl 29.08.2017. TS ZG donio presudu posl.br. P-3041/16 radi isplate 35.421,30 kn + zsk za 10/15-03/16 - u ovrsl 23.02.2018. prijedlog radi isplate 88.553,25 kn za 04/16-02/18 - ŽDO podnijelo zahtjev za mirno rješenje spora 28.05.2018. stupili u posjed poslovnog prostora 08.06.2018. prijedlog radi isplate 17.710,65 kn za 03/18-05/18 23.08.2018. otvoren stečajni postupak, prijavljena je tražbina koja je priznata u cijelosti u visini od 353.844,95 kn 26.10.2020. obustavljen i zaključen stečajni postupak 04.08.2021. društvo brisano

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
14.	IZRADA METALNIH DIJELOVA ZA BICIKLE d.o.o. (T.Č.T. d.o.o.)	Društvo brisano	511324	0,00	246.291,00	0,00	246.291,00	ne fakturiramo	246.291,00	P-2021/2019	0,00	Dug se odnosi na potraživanje prema posrednom posjedniku IZRADA METALNIH DIJELOVA ZA BICIKLE d.o.o. (ranije PRO MOTO d.o.o.) koje je neovlašteno raspolagalo prostorom a koji dug se vodi pod šifrom bivšeg neposrednog posjednika T.Č.T. d.o.o. 10.07.2018. stupili u posjed prostora 20.03.2019. prijedlog radi isplate 246.291,00 kn + zsk za 04/14-07/18 protiv PRO MOTO d.o.o 17.10.2019. podnesena tužba TS ZG posl.br. P-2021/19 po gornjem prijedlogu 13.07.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 13.08.2021. društvo brisano
15.	EL GRECO d.o.o.	Društvo brisano	512803	0,00	566.609,65	32.244,94	598.854,59	ne fakturiramo	112.382,59	P-2359/2020	486.472,00	04.05.2020. prijedlog radi isplate 111.620,80 kn + zsk (112.382,59 kn) za 12/19-03/20 31.12.2020. podnesena tužba TS ZG posl.br. P-2359/20 29.07.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.10.2021. društvo brisano
16.	GOLD DEAL d.o.o.	Društvo brisano	3716	1.333,30	42.092,70	892,49	44.318,49	ne fakturiramo	44.318,49	Ovr-1223/20 Ovr-11/21	0,00	24.02.2020. prijedlog radi iseljenja i isplate 31.262,65 kn + zsk za 08/19-02/20 13.05.2020. - korisnik predao posjed 08.09.2020. OGS ZG donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1223/20 po prijedlogu od 24.02.2020. 30.10.2020. prijedlog radi isplate 12.163,35 kn + zsk za 03/20-05/20 24.02.2021. OGS ZG donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-11/21 po prijedlogu od 30.10.2020. 18.08.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 03.11.2021. društvo brisano
17.	European Travel Booking j.d.o.o.	Društvo brisano	3697	3.910,00	42.717,42	3.172,67	49.800,09	ne fakturiramo	14.639,58	Ovr-561/21	35.160,51	24.02.2020. prijedlog radi iseljenja i isplate 14.344,68 + zsk (glavnica - 10.664,71, kamata - 294,90 režije - 3.680,00) za 09/19-02/20 06.10.2021. ušli u posjed prostora - deložacija 15.03.2021. doneseno rješenje o ovrsi Ovr-561/21 po rjedlogu od 24.02.2020. 29.07.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 04.11.2021. društvo brisano
18.	CROATIA EXPRES putnička agencija d.o.o.	Društvo brisano	503197	0,00	165.125,80	12.134,20	177.260,00	ne fakturiramo	161.778,75	St-761/2019	15.481,25	02.10.2019. i 07.10.2019. ŽDU-u predloženo pokretanje postupaka radi isplate za sva 3 prostora 27.11.2019. otvoren stečajni postupak - prijavljena je tražbina sa zaključno 11/19 u iznosu od 165.928,26 kn (151.347,21 glavnica i 14.581,05 kn kamata) - priznata u cijelosti 05.07.2021. obustavljen i zaključen stečajni postupak 30.09.2021. društvo brisano

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
19.	LIBURNI.COM d.o.o.	Društvo brisano	6231	379,38	278.583,90	2.652,47	281.615,75	ne fakturiramo	281.236,37	Ovr-73/2021	379,38	02.03.2021. prijedlog radi isplate 278.963,28 + zzk za 04/20-09/20 15.04.2021. OS DU donio rješenje o ovrsi posl br. Ovr-73/21 (bez režija) - u ovrsi 08.07.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 18.08.2021. društvo brisano
20.	COSY LODGE j.d.o.o.	Društvo brisano	3745	0,00	8.549,70	0,00	8.549,70	ne fakturiramo	8.549,70	Ovr-2582/19	0,00	03.07.2019. podnesen prijedlog ODO-u radi isplate 8.549,70 kn temeljem ugovora o zakupu 22.07.2019. OGS ZG donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-2582/19 - na FINI 28.08.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 20.08.2021. društvo brisano
21.	Gašpar Četta	nepoznato (fizička osoba)	501846	0,00	67.120,00	14.684,57	81.804,57	ne fakturiramo	32.114,04	Povrv-616/17 Gž-677/19	49.690,53	18.03.2016. prijedlog radi isplata 28.800,00 kn + zzk (32.114,04 kn) za 04/14-03/16 23.11.2018. ušli u posjed prostora 29.03.2019. OS VŽ donio presudu posl.br. Povrv-616/17 kojom je odbijen t.z. u cijelosti zbog nedostatka dokaza da je korisnik bio u posjedu 15.04.2021. ŽS ZD donio presudu posl.br. Gž-677/19 kojom je potvrdio gore navedenu presudu Dio duga nakon razdoblja iz postupka nije svrhovito utuživati zbog istih razloga kao u presudama
22.	Đuro Brčić	preminuo - nema nasljednika	510979	9.076,18	311.538,59	58.318,20	378.932,97	ne fakturiramo	378.932,97	P-321/20	0,00	21.04.2017. prijedlog radi isplate 226.662,40 kn za 11/10-04/17 01.06.2018. prijedlog dopunjen za 05/17-05/18 20.05.2019. prijedlog dopunjen do 05/19 21.01.2020. podnesena tužba OGS ZG posl.br. P-321/20 radi isplate 332.440,20 kn + zzk za razdoblje od 11/10 - 12/19 (više od stvarnog duga) - odbačena jer je korisnik umro bez nasljednika
23.	Saros medija d.o.o. (PP1052)	Društvo brisano	511389	1.429,04	17.455,19	329,26	19.213,49	ne fakturiramo	19.213,49	Ovr-4079/19	0,00	06.11.2019. prijedlog radi isplate 18.884,23 kn + zzk (glavnica: 17.455,19 kn, kamata: 329,26 kn, režije: 1.429,04 kn) 18.04.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 24.05.2021. OGS ZG donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4079/19 po prijedlogu od 06.11.2019. - u ovrsi 21.07.2021. društvo brisano
24.	Saros medija d.o.o. (PP1051)	Društvo brisano	511389	0,00	1.485,28	0,00	1.485,28	ne fakturiramo	1.485,28	Ovr-4076/19	0,00	06.11.2019. prijedlog radi isplate 3.612,12 kn + zzk 11.03.2020. OGS ZG donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4076/19 po prijedlogu od 06.11.2019. - u ovrsi djelomično naplaćeno 18.04.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 21.07.2021. društvo brisano



REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
25.	Grad Samobor	Aktivan	510816	0,00	41.684,04	0,00	41.684,04	ne fakturiramo	0,00	N-DO-29/15	41.684,04	08.03.2016. sklopljena nagodba br. N-DO-29/15 između Republike Hrvatske i Grada Samobora radi isplate iznosa od 469.867,92 kn po osnovi zakupnina koje je Grad Samobor naplatio nakon što je Republika Hrvatska postala vlasnik nekretnina. Nakon sklapanja nagodbe proknjižen je dodatni iznos koji je trebao ući u nagodbu. Grad Samobor odbio je platiti dodatni iznos s obzirom da je nagodbom definirano da je gore navedeni iznos cijeli dug - nenaplativo
26.	Toskić Martina, Mjeda-Hribar Ana	nepoznato (fizička osoba)	502371	0,00	81.331,25	0,00	81.331,25	ne fakturiramo	75.075,00	P-2899/18	6.256,25	20.04.2021. OGS ZG donio presudu posl.br. P-2899/18 kojom je odbijen t.z. radi isplate 430.430,00 kn za 05/08-03/15 zbog nedostatka dokaza o posjedu prostora 22.07.2021. ŽS S8 donio presudu kojom je potvrdio prvostupanjsku presudu Dio duga nakon razdoblja iz presude (04/15) nije svrhovito utuživati zbog istih razloga kao u presudi
UKUPNO:				70.801,27	6.571.865,85	1.003.610,86	7.646.277,98		5.414.076,64		2.232.201,34	

Izradio: Aljoša Rajilić  
Voditelj Službe za poslove zastupanja  
Sektor pravnih poslova

Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora za poslovne prostore za koje se predlaže otpis potraživanja												
REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
27.	VUGRINOVIĆ NATALIJA	BRISAN	507437	0,00	44.752,50	5.973,23	50.725,73	ne fakturiramo	50.725,73	P-DO-252/18	0,00	Donesena drugostupanjska presuda posl.broj Gž-1395/2020-2 kojom je tužbeni zahtjev odbijen u cijelosti, naknadno obrt brisan
28.	BAGIĆ DUŠANKA	BRISAN	511180	0,00	101.613,12	4.388,64	106.001,76	ne fakturiramo	40.000,00	P-12394/19	66.001,76	Prema dopisu pravnog sektora i sklopljenom novom izvansudskom nagodbom je povučena tužba P-12394/19 od 30.lipnja 2021., sklopljena nova izvansudska nagodba s Markom i Krešimirom Rusan na 40.000,00 kn za dio koji je nesporan
29.	ARTILJERAC j.d.o.o	BRISAN	514266	453,37	3.053,61	93,50	3.600,48	ne fakturiramo	3.600,48	-	0,00	Korisnik brisan, nemogućnost naplate
30.	ZVIJEZDA MORA D.O.O.	BRISAN	511833	0,00	33.530,17	0,00	33.530,17	ne fakturiramo	33.530,17	-	0,00	Poslana zadužnica na naplatu OV-2015/2020, korisnik brisan
31.	GEO MMS USLUGE J.D.O.O.	BRISAN	513704	385,80	16.074,44	437,25	16.897,49	ne fakturiramo	0,00	-	16.897,49	Korisnik brisan, društvo nije prijavilo potraživanje u stečajnu masu, pa ne postoji mogućnost naplate, bespravan korisnik dugovanje se odnosi na 08/2020-05/2021

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
32.	BRI J.D.D.O.O.	BRISAN	1711	0,00	493,44	1,19	494,63	ne fakturiramo	494,63	-	0,00	Korisnik brisan, društvo nije prijavilo potraživanje u stečajnu masu, pa ne postoji mogućnost naplate dugovanja se odnosi na dio po računu za 08/21
33.	ŠIMECKI TRGOVINA D.O.O.	BRISAN	19014	0,00	36.224,16	3.697,58	39.921,74	ne fakturiramo	0,00	-	39.921,74	Korisnik brisan, društvo nije prijavilo potraživanje u stečajnu masu, pa ne postoji mogućnost naplate dugovanja se odnosi na period 04/14-07/15 godine
34.	SOKOL MARIĆ D.O.O.	BRISAN	24076	0,00	111.780,00	0,00	111.780,00	ne fakturiramo	0,00	-	111.780,00	Korisnik brisan, društvo nije prijavilo potraživanje u stečajnu masu, pa ne postoji mogućnost naplate dugovanja se odnosi na period 01-04/14.-10/14
35.	EKOS HOLDING D.O.O.	AKTIVAN	502999	0,00	0,00	26,79	26,79	ne fakturiramo	26,79	-	0,00	Zastarjelo neutuženo potraživanje potraživanje iz 2014 godine
36.	O.Z.K.O. D.O.O.	BRISAN	503132	0,00	10.050,59	7,00	10.057,59	ne fakturiramo	0,00	-	10.057,59	Korisnik brisan, društvo nije prijavilo potraživanje u stečajnu masu, pa ne postoji mogućnost naplate dugovanja 03/20-05/20
UKUPNO:				839,17	357.572,03	14.625,18	373.036,38		128.377,80		244.658,58	

Izradio: Frano Bagarić  
v.d. direktora Sektora za poslovne prostore  
Sektor za poslovne prostore

Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora za stanove za koje se predlaže otpis potraživanja												
REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	KATEGORIJA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
37.	MILIVOJ GJURKINJAK	bespravno korištenje	510580	0,00	13.617,95	1.014,53	14.632,48	ne fakturiramo	14.632,48	371-01/15-01/851	0,00	Po Rješenju općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđeno da se neće provoditi ostavinska rasprava zbog nedostatka imovine.
38.	VANJA BILIĆ	službeni/ bespravno korištenje	501466	5.169,37	0,00	0,00	5.169,37	ne fakturiramo	0,00	740-06/19-01/114	5.169,37	-04.12.2019. prijedlog za ovrhu radi isplate iznos 5.169,37 + zsk - 11.12.2019. Rješene o ovrši Ovr-6870/2019 Presuda OGS u Zagrebu Povrv-116/2020 kojom se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrši te tužbeni odbija - ODO Zg obavjestilo kako nema osnove za podnošenje žalbe
39.	MARINKO TOMIĆ	slobodno ugovoreni najam	509157	0,00	5.039,06	685,67	5.724,73	fakturiramo	5.724,73	Ovr-5229/17 Sp-2347/2019	0,00	-13.09.2017. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 08/14-08/17 u iznosu 5.039,06 + zsk - 03.10.2017. doneseno rješenje Ovr-5229/17

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud/j.b./đ.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
40.	STEVO ĐURĐEVIĆ	slobodno ugovoreni najam	509360	0,00	6.024,50	739,20	6.763,70	fakturiramo	6.763,70	Ovrv- 251/17 Sp-160/2021	0,00	-06.10.2017. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 05/14-09/17 u iznosu 6024,50 + zsk - - 20.10.2017. doneseno rješenje Ovrv-251/17 - 27.04.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak - rješenje pravomoćno i ovršno 21.05.2021.
41.	MEHMED DELIĆ	slobodno ugovoreni najam	508632	0,00	13.368,03	1.792,38	15.160,41	ne fakturiramo	15.160,41	371-01/14-02/157	0,00	Rješenje j.b. utvrđeno da se neće provoditi ostavinska rasprava zbog nedostatka imovine.
42.	IVICA ANIĆ KALIGER	bespravno korištenje	513403	0,00	3.908,93	0,00	3.908,93	ne fakturiramo	0,00	371-01/20-02/186	3.908,93	korisnik preminuo, ostavina nije vođena na sudu
43.	DANIJELA UDOROVIĆ	slobodno ugovoreni najam	507559	0,00	507,20	0,00	507,20	ne fakturiramo	0,00	740-06/19-01/28	507,20	-01.02.2019. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate iznosa 507,20 + zsk - -22.03.2019. ODO dostavio očitovanje da neće pokretati postupak jer je potraživanje u zastari
44.	TVRTKO KREŠIĆ	slobodno ugovoreni najam	508702	0,00	4.410,88	98,46	4.509,34	ne fakturiramo	0,00	371-01/14-02/145	4.509,34	korisnik preminuo, ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine
45.	ĐURĐICA I JOHANA ŠIPFER	bespravno korištenje	507004	67,59	12.420,00	1.583,11	14.070,70	ne fakturiramo	0,00	740-01/18-01/42	14.070,70	Podnesen prijedlog za period 04/2014 - 03/2017, ODO dopisom od 18.07.2018. naveo da pokretanje postupka nije svrhovito ni ekonomično
46.	NEHRUDIN RAMADANOVIĆ	bespravno korištenje	510143	8,00	28.064,52	4.132,62	32.205,14	ne fakturiramo	32.205,14	Ovrv - 3060/16 Ovrv-275/2018	0,00	21.06.2016. dosneseno rješenje o orsi Ovrv-3060/16 na iznos od 13.200,00 kn +zsk, 28.02.2018. doneseno rješenje o ovrsi Ovrv-275/2018 na iznos od 11.400,00 + zsk kn korisnik preminuo 2018., zatraženo rješenje o nasljeđivanju i čekano godinu i pol. Rješenjem od 12.05.2021. utvrđeno da se neće voditi ostavinski postupak.
47.	DARKO UDOROVIĆ	bespravno korištenje	511006	0,00	16.309,50	615,11	16.924,61	ne fakturiramo	16.924,61	Ovrv-716/2019	0,00	Rješenje o ovrsi Ovrv-716/2019 - ODO smatra da nema osnove za podnošenje Rješenja o ovrsi na naplatu FINA-i, a iz razloga jer Darko Udorović nema evidentiranih prihoda.
48.	KORNELIJA VACEK HOLIČEK	bespravno korištenje	510319	454,08	25.836,19	4.257,61	30.547,88	ne fakturiramo	16.667,58	P-4218/17	13.880,30	Protiv korisnice se vodio postupak radi isplate za 09/12-03/17- presuda P-4218/17 koja je preinačena rješenjem Županijskog suda u Rijeci Gž-473/2019 i odbijena u cijelosti. S obzirom da se ne može nedvojbeno utvrditi korištenje predmetnog stana od strane korisnice nije svrsishodno pokretanje novog postupka radi isplate
49.	KRUNOSLAV KAMBIĆ	bespravno korištenje	510321	0,00	81.117,99	25.048,40	106.166,39	ne fakturiramo	0,00	371-01/15-02/506	106.166,39	-korisnik preminuo, ostavina nije vođena zbog nedostatka imovine
50.	ŽELJKO REIF	bespravno korištenje	510318	0,00	20.318,32	5.492,10	25.810,42	ne fakturiramo	0,00	371-01/15-02/522	25.810,42	-korisnik preminuo, nedostatna imovina u ostavinskom postupku

REDNI BROJ	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
51.	MARIO SAMARŽIJA	slobodno ugovoreni najam	509271	0,00	7.976,76	0,00	7.976,76	fakturiramo	7.976,76	Ovrv-2886/17, Sp-127/20	0,00	-09.10.2017. prijedlog za ovrhu radi isplate iznos 7.976,76 sa zsk - 26.10.2017. Rješenje o ovrši Ovrv-2886/17, 17.11.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak
52.	MARIO SAMARŽIJA	slobodno ugovoreni najam	509271	0,00	9.380,80	0,00	9.380,80	fakturiramo	9.380,80	Ovrv-217/17, Sp-127/20	0,00	-Rješenje o ovrši Ovrv-217/17, 17.11.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak
53.	IVA HANŽEK	bespravno korištenje	510006	0,00	5.434,80	0,00	5.434,80	fakturiramo	0,00	740-01/18-01/48	5.434,80	-05.03.2018. prijedlog za sklapanje nagodbe u iznosu od 52.586,72 kn, presuda Ps-18/2018 od 28.09.2018. za iznos od 5.434,80 kn odbijeni zbog zastare, potvrđena presudom GŽ-282/18
54.	MANUELA ĐEKIĆ ranije GLOGOŠKI	ekonomska najamnina	5845	7.134,23	863,98	11,89	8.010,10	ne fakturiramo	8.010,10	Ovrv-28/19, Sp-499/21	0,00	-07.12.2018. prijedlog za ovrhu radi isplate iznosa 8.010,10 sa zsk - 29.01.2019. Rješenje o ovrši Ovrv-28/19, 30.08.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak, rješenje pravomoćno 23.09.2021. G62
55.	DRAGAN PENDIĆ	zaštićeni najam	510037	0,00	4.015,35	0,00	4.015,35	fakturiramo	4.015,35	Ovrv-58/16, Sp-3622/2019	0,00	-Rješenje o ovrši Ovrv-58/16, 04.07.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak, rješenje pravomoćno 30.07.2019.
UKUPNO:				12.833,27	258.614,76	45.471,08	316.919,11		137.461,66		179.457,45	

Izradio: Dario Karlović  
Direktor sektora za stanove  
Sektor za stanove



REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	IZNOS
POREZNO PRIZNATI IZNOS	5.679.916,10
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	2.656.317,37
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	8.336.233,47

Prosinac, 2021. godine